

---

# Klageformular: Mietzinserhöhungsanfechtung

---

## Mieter 1

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....  
Beruf:..... Arbeitsort:.....  
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

## Vertreter Mieter 1

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

## Mieter 2

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....  
Beruf:..... Arbeitsort:.....  
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

## Vertreter Mieter 2

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

## Angaben zum Mietverhältnis:

Mietvertrag vom:..... Mietbeginn:.....

Mietobjekt:  **Wohnräume**  
 Wohnung möbliert  unmöbliert  
Anzahl Zimmer:.....  
 Zimmer möbliert  unmöbliert

**○ Geschäftsräume**

Gebrauchszweck:.....  
Anzahl m<sup>2</sup>:.....  
Anzahl Räume:.....

Nettomietzins: Fr..... Nebenkosten Fr. ....monatlich / jährlich

**verlangte Anpassung:** Nettomietzins neu:.....  
Nebenkosten neu:.....  
Änderung per:.....

**Klagebegehren:**

1. Es sei die Mietzinserhöhung vom ..... (DATUM) per .....(DATUM) für nichtig, eventualiter für missbräuchlich zu erklären.
2. Es sei der Nettomietzins angemessen zu senken.

Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen für das gerichtliche Verfahren zu Lasten des Beklagten.

**Kurze Begründung:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:**

Behörde/Gericht:..... Jahr:.... Prozessnummer:.....

**Beilagen:**

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis.

- Mietvertrag
- Mietzinsanpassungen
- Korrespondenz zwischen den Parteien

**Datum:**..... **Unterschrift:**.....